АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
3 микрорайон дом №44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Микулы Павла Александровича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора Дармориз Натальи Александровны**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от “ 22 ” апреля 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	**Ежемесячно**	**руб**	**555,30**	**71 152,53**
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	**Ежедневно**	**руб**	**3 678,28**	**8 920,10**
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 524,05	8 920,10

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	29,23	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	**Ежемесячно**	**руб**	**0,00**	**0,00**
Дератизация	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**438,40**	**1 200,00**
Текущий ремонт мест общего пользования: -Замена блока питания 10ВР220-12Д на узле учета тепловой энергии для приготовления горячей воды	По плану	руб	438,40	1 200,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**9 400,00**	**0,00**
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 400,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	**Ежемесячно**	**руб**	**57 158,89**	**57 158,89**
Расходы по обслуживанию шлагбаума	**Ежемесячно**	**руб**	**0,00**	**600,00**
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	**Ежемесячно**	**руб**	**14 000,00**	**14 000,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов	**Ежемесячно**	**руб**	**7 000,00**	**0,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	**Ежемесячно**	**руб**	**6 400,00**	**6 400,00**
Общедомовые нужды	**Ежемесячно**	**руб**	**17 366,84**	**17 366,84**
Резервный фонд	**Ежемесячно**	**руб**	**876,80**	**876,80**
Итого			**116 874,51**	**177 675,16**
Вознаграждение	**Ежемесячно**	**руб**	**876,80**	**876,80**
Итого			**117 751,31**	**178 551,96**

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 551,96 (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 96 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Микула Павел Александрович _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)